Приложение 1 к Постановлению

Администрации Великосельского сельского поселения

От 26.02.2016 г № 50

**1. Текст информационного сообщения о проведении аукциона,**

**подлежащий опубликованию в районной газете**

**«Гаврилов-Ямский вестник»**

 «**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**.

Руководствуясь постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 26.02.2016 № 49 «Об условиях приватизации муниципального имущества», организатор аукциона Администрации Великосельского сельского поселения, расположенная по адресу: Ярославская область, Гаврилов - Ямский район, ул. Советская, д. 30; адрес электронной почты -**admvelikoe@yandex.ru** , контактный телефон – (48534) 38-4-33, сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже нежилого здания общей площадью 53.9 кв.м, инв. № 850, с земельным участком общей площадью 637 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания , кадастровый номер 76:04:020101:1754, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с.Великое, ул. Моругина, д. 54, именуемых в дальнейшем **«Объект»**.

Аукцион состоится **5 апреля 2016 года в 9 час. 00 мин.** по адресу с. Великое, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д.30, кабинет Главы Администрации Великосельского сельского поселения.

**Начальная цена продажи** Объекта  **343000 (триста сорок три тысячи)**  рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения начальной цены ("**шаг аукциона**") – 17150 (семнадцать тысяч сто пятьдесят **)** рублей, в т.ч. НДС.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, должно подать продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, прилагаемой к информационному сообщению и следующие документы:

При подаче заявки физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Прием заявок** осуществляется по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д.30, кабинет Главы Администрации Великосельского сельского поселения, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приема** заявок **– 03.03.2016 г.** **Окончание приема** заявок – **28.03.2016г. в 16 час. 00 мин.** по московскому времени.

Претендент обязан внести задаток в размере 68600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот) **рублей** в срок до (не позднее) **30.03.2016** г. на расчетный счет № 40302810378885000094 в Отделении Ярославль , БИК 047888001, Получатель – Управление финансов администрации Гаврилов – Ямского муниципального района (Администрация Великосельского сельского поселения)

Назначение платежа: на л/с 857.01.001.7

 ИНН 7616001734, КПП 761601001. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: с.Великое, ул.Моругина, д.54».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется организатором аукциона обратившемуся лицу (его уполномоченному представителю) бесплатно на основании письменного заявления по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.Советская, д.30, кабинет Главы Администрации Великосельского сельского поселения с 9 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. в срок с 03.03.2016 г. по 28.03.2016 г. по рабочим дням в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления, а также может предоставляться путем копирования на электронный носитель заявителя.

Документация об аукционе размещается также на официальном сайте Великосельского сельского поселения в сети «Интернет»:[http://www.admvelikoe.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.admvelikoe.ru/informatciya-po-torgam.html/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится **31.03..2016 г. в 10 час. 30 мин**. по месту проведения продажи.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается также на официальном сайте Великосельского сельского поселения в сети «Интернет»:<http://www.admvelikoe.ru>, , <http://www.admvelikoe.ru/informatciya-po-torgam.html/>на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

 Глава Великосельского

 сельского поселения Г.Г. Шемет

**2. Текст информационного сообщения о проведении аукциона, подлежащий опубликованию на официальном сайте Администрации Великосельского сельского поселения в сети «Интернет» и на** **официальном сайте Российской Федерации**

**для размещения информации о проведении торгов.**

**«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**.

Руководствуясь постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 26.02.2016 г № 49 «Об условиях приватизации муниципального имущества», организатор аукциона - Администрация Великосельского сельского поселения, расположенная по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое ул. Советская, д. 30; адрес электронной почты -**admvelikoe@yandex.ru** , контактный телефон – (48534)38-4-33, сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже нежилого здания общей площадью 53.9 кв.м, инв. № 850, с земельным участком общей площадью 637 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 76:04:020101:1754, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с.Великое, ул.Моругина, д.54, именуемых в дальнейшем **«Объект».**

Аукцион состоится **5 апреля 2016 года в 9 час. 00 мин.** по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д.30, кабинет Главы Администрации Великосельского сельского поселения.

**Начальная цена продажи** Объекта – 343000 (триста сорок три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения начальной цены ("**шаг аукциона**") – 17150 (семнадцать тысяч сто пятьдест)рублей, в т.ч. НДС.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, должно подать продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, прилагаемой к информационному сообщению и следующие документы:

При подаче заявки физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Прием заявок** осуществляется по адресу: Ярославская область, Гаврилов - Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д.30, кабинет Главы Администрации Великосельского сельского поселения по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приема** заявок **– 03 марта 2016 г.** **Окончание приема** заявок – **28 марта 2016 г. в 16 час. 00 мин.** по московскому времени.

Претендент обязан внести задаток в размере 68600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот)  **рублей** в срок до (не позднее) **30 марта 2016**  г. на расчетный счет № 4030281037888000094 в Отделении Ярославль, БИК 047888001, Получатель – Управление финансов администрации Гаврилов – Ямского муниципального района

Назначение платежа: на л/с 857.01.001.7

 ИНН 7616001734, КПП 761601001. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: с.Великое, ул. Моругина, д.54».

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется организатором аукциона обратившемуся лицу (его уполномоченному представителю) бесплатно на основании письменного заявления по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.Советская, д.30, кабинет № Главы Администрации Великосельского сельского поселения с 9 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. в срок с 03.03.2016 г. по 28.03.2016 г. по рабочим дням в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления, а также может предоставляться путем копирования на электронный носитель заявителя.

Документация об аукционе размещается также на официальном сайте Администрации Великосельского сельского поселения в сети «Интернет»:[http://www.admvelikoe.ru](http://www.torgi.gov.ru), , <http://www.admvelikoe.ru/informatciya-po-torgam.html/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится **31.03.2016 г. в 10 час. 30 мин**. по месту проведения продажи.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается также на официальном сайте Администрации Великосельского сельского поселения в сети «Интернет»:[http://www.admvelikoe.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.admvelikoe.ru/informatciya-po-torgam.html/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:**

Торги не проводились

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже нежилого здания общей площадью 53.9 кв.м инв. № 850, с земельным участком общей площадью 637 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания , кадастровый номер 76:04:020101:1754, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с.Великое, ул. Моругина д.54, состоится 5 апреля 2016 года в 9 час. 00 мин.

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и продавцом (уполномоченным представителем продавца), является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

 Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на официальном сайте Администрации Великосельского сельского поселения в сети Интернет:[http://www.admvelikoe.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.admvelikoe.ru/informatciya-po-torgam.html/>,, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о результатах сделок публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.

Ознакомится с дополнительной информацией об объекте продажи, с порядком проведения аукциона, с условиями договора купли-продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации Великосельского сельского поселения в сети Интернет [http://www.admvelikoe.ru](http://www.torgi.gov.ru)**,**  <http://www.admvelikoe.ru/informatciya-po-torgam.html/>,, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок. Справки по телефону (848534) 38-4-33.

**Форма заявки на участие в аукционе:**

«В Администрацию Великосельского сельского

поселения»

**Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр.лиц),

 (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив текст информационного сообщения о проведении 5 апреля 2016 г. аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже нежилого здания общей площадью 53.9 кв.м инв. № 850, с земельным участком, общей площадью 637 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания , кадастровый номер 76:04:020101:106, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, .Великое, ул., Моругина д.54, обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята Продавцом

Час \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. За № \_\_\_

Подпись Продавца (уполномоченного лица ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

**С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

с.Великое

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шеснадцатого года.**

 Администрация Великосельского сельского поселения, зарегистрированная по адресу: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 30, ИНН 7616007327, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000507628, зарегистрированное 02.12.2005 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1057601583984, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Администрации Великосельского сельского поселения - Шемета Георгия Георгиевича, действующего на основании Устава, Решения Территориальной избирательной комиссии Гаврилов – Ямского района от 14.09.2014 № 76/498 «Об определении результатов по выборам Главы Великосельского сельского поселения Гаврилов – Ямского муниципального района, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_, пол \_\_, дата рождения \_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации\_\_\_, выдан \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Сторонами**», руководствуясь постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 26.02.2016 № 49 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 26.02.2016 г. № 50 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_.\_\_.2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять нежилое здание , назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 53.9 кв.м, инв. № 850, лит. А, с земельным участком, общей площадью 637 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания , кадастровый номер 76:04:020101:1754, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов - Ямский район, Великосельский сельский округ, с.Великое, ул.Моругина, д.54, именуемые в дальнейшем «Объекты», и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2.Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 53.9 кв.м, инв. № 850, лит.А адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов - Ямский р-н, Великосельский сельский округ, с.Великое ул. Моругина, д. 54, кадастровый (условный) номер: 76:04:020101:1754, принадлежат на праве собственности Великосельскому сельскому поселению на основании решения суда от 16.09.2014 года № 2-541-2014 выдавший орган: Гаврилов-Ямский районный суд Ярославской области о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-02/012/2014-212, что подтверждается «Свидетельством о государственном регистрации права» 76-АБ № 980251, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 28 ноября 2014 года.

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 637 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, Великосельский сельский округ, с.Великое, ул. Моругина, д. 54 кадастровый номер 76:04:020101:1754, принадлежит на праве собственности Великосельскому сельскому поселению, на основании: пункта 3 ст. 3.1 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

Решения суда от 16.09.2014 г № 2-541-2014 26.06.2012 № 928, выдавший орган: Гаврилов-Ямский районный суд Ярославской области , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июля 2015 года сделана запись регистрации № 76-76-002-76/002/001/2015-1312/1, что подтверждается «Свидетельством о государственном регистрации права» 76-76/002-76/002/001/2015-1312/1, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 29 июля 2015 года.

1.3. Техническое описание и план нежилого здания содержатся в техническом паспорте, выданном Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области, инв. № 850 и кадастровой выписке о земельном участке, выданном 23.06.2015 Филиалом ФГБУ «ФКП ФС Государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ярославской области.

1.4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемым сторонами передаточным актом.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Объектов определена по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_.2016 г. и составляет по настоящему договору рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом цена нежилого здания составляет \_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_ руб., а цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. без НДС,

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г**.

2.3. Расчёты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путём перечисления денежных средств Покупателем на расчётный счёт Продавца - 40302810378885000094 Банк получателя: Отделение Ярославль , БИК 047888001, получатель – Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, назначение платежа: на л.сч. 857.01.001.7 , ИНН 7616001734, КПП 761601001.

Оплата стоимости нежилого здания и оплата стоимости земельного участка производится разными платёжными поручениями.

При оплате стоимости нежилого здания в платёжном поручении указывается КБК 857 114 02053 10 0000 410.

При оплате стоимости земельного участка в платежном поручении указывается КБК 857 114 06025 10 0000 430.

2.4. На дату подписания Договора в счет оплаты Объектов засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб., ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

При этом за нежилое здание Покупатель перечисляет \_\_\_ рубля \_\_ коп. в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (КБК 857 114 02053 10 0000 410. ), а за земельный участок Покупатель перечисляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. без НДС (КБК 857 114 06025 10 0000 430).

2.6. Налоговым агентом по уплате НДС является Покупатель (Для юридических лиц и предпринимателей).

Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.7. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на Объекты.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объекты их цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объекты в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- не допускать ухудшения состояния Объектов, обеспечить их сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на них. Бремя содержания Объектов и риск случайной гибели после их приемки несет Покупатель;

 - в случае расторжения настоящего Договора передать Объекты Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок;

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3 В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объекты возвращаются Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Объектами, прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за Объекты, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1 Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободны от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2 Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Г. Шемет

мп

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_