**Форма заявки на участие в аукционе:**

«В Администрацию Великосельского

сельского поселения»

**Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр.лиц), (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение)

Изучив текст информационного сообщения о проведении 10 ноября 2016 г. аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже нежилых зданий, в том числе:

- Склад лесных семян , назначение: нежилое здание, площадью 85.7 кв.м. , количество этажей 1, кадастровый номер : 76:04:020101:591, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с. Великое , ул. 2-я Красная, д.8г ;

- Тарный цех, назначение: нежилое, производственного назначения, 1 – этажный, общей площадью 115,2 кв.м, инв. № 831, лит. Д, кадастровый номер 76:04:020101:695 , расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2-я Красная, д.8в ;

- Шишкосушилка, назначение: нежилое здание, площадью 222,5 кв.м., количество этажей 2, кадастровый номер 76:04:020101:1231, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д.8б;

- Навес для техники, назначение: нежилое здание, площадью 432,0 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:1124, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д.8а;

- Дом-контора, назначение: нежилое здание, площадь 52,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:592, расположенное по адресу : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул. 2-я Красная, д. 8 , расположенных на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания объектов Великосельского лесничества, площадью 16 500 кв.м, кадастровый номер 76:04:020103:337, адрес объекта : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2-я Красная, обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

МП

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята Продавцом

Час \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. За № \_\_\_

Подпись Продавца (уполномоченного лица ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

**С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

с.Великое

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года.**

Администрация Великосельского сельского поселения, зарегистрированная по адресу: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 30, ИНН 7616007327, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000507628, зарегистрированное 02.12.2005 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1057601583984, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Администрации Великосельского сельского поселения - Шемета Георгия Георгиевича, действующего на основании Устава, Решения Территориальной избирательной комиссии Гаврилов – Ямского района от 14.09.2014 № 76/498 «Об определении результатов по выборам Главы Великосельского сельского поселения Гаврилов – Ямского муниципального района, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_, пол \_\_, дата рождения \_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации\_\_\_, выдан \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Сторонами**», руководствуясь постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 28.09.2016 № 313«Об условиях приватизации муниципального имущества», Постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 03.10.2016 г. № 317 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_.\_\_.2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять нежилые здания, в том числе:

- Склад лесных семян , назначение: нежилое здание, площадью 85.7 кв.м. , количество этажей 1, кадастровый номер : 76:04:020101:591, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с. Великое , ул. 2-я Красная, д.8г ;

- Тарный цех, назначение: нежилое, производственного назначения, 1 – этажный, общей площадью 115,2 кв.м, инв. № 831, лит. Д, кадастровый номер 76:04:020101:695 , расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2-я Красная, д.8в ;

- Шишкосушилка, назначение: нежилое здание, площадью 222,5 кв.м., количество этажей 2, кадастровый номер 76:04:020101:1231, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д.8б;

- Навес для техники, назначение: нежилое здание, площадью 432,0 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:1124, расположенное по

адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д.8а;

- дом-контора, назначение: нежилое здание, площадь 52,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:592, расположенное по адресу : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул. 2-я Красная, д. 8 , расположенных на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания объектов Великосельского лесничества, площадью 16 500 кв.м, кадастровый номер 76:04:020103:337, адрес объекта : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2-я Красная, именуемые в дальнейшем «Объекты», и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемым сторонами передаточным актам.

# **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Объектов определена по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_.2016 г. и составляет по настоящему договору рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом цена нежилых зданий составляет \_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_ руб., а цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. без НДС,

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г**.

2.3. Расчёты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путём перечисления денежных средств Покупателем на расчётный счёт Продавца - 40302810378885000094 Банк получателя: Отделение Ярославль , БИК 047888001, получатель – Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, назначение платежа: на л.сч. 857.01.001.7 , ИНН 7616001734, КПП 761601001.

Оплата стоимости нежилого здания и оплата стоимости земельного участка производится разными платёжными поручениями.

При оплате стоимости нежилого здания в платёжном поручении указывается КБК 857 114 02053 10 0000 410.

При оплате стоимости земельного участка в платежном поручении указывается КБК 857 114 06025 10 0000 430.

2.4. На дату подписания Договора в счет оплаты Объектов засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб., ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

При этом за нежилые здания Покупатель перечисляет \_\_\_ рубля \_\_ коп. в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (КБК 857 114 02053 10 0000 410. ), а за земельный участок Покупатель перечисляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. без НДС (КБК 857 114 06025 10 0000 430).

2.6. Налоговым агентом по уплате НДС является Покупатель (Для юридических лиц и предпринимателей).

Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.7. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на Объекты.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объекты их цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объекты в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- не допускать ухудшения состояния Объектов, обеспечить их сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на них. Бремя содержания Объектов и риск случайной гибели после их приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объекты Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок;

# **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3 В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объекты возвращаются Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Объектами, прекращают свое

действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за Объекты, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1 Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободны от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2 Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Г. Шемет

МП

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_