

Администрация Великосельского сельского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2020 г.

№ 8

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великосельского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 № 166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории Великосельского сельского поселения,
**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великосельского сельского поселения (Приложение 1).

2. Установить, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, на момент вступления в силу настоящего постановления использующие земельные участки на основании договоров аренды под нестационарными торговыми объектами, включенными в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Великосельского сельского поселения, вправе в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления заключить без торгов договор на право размещения нестационарного торгового объекта сроком на пять лет по начальной цене аукциона на право размещения соответствующего объекта при соблюдении следующих условий в совокупности:

2.1. отсутствие задолженности за использование земельного участка под объектом;

2.2. соответствие существующего места размещения такого объекта требованиям, установленным «Правилами благоустройства Великосельского сельского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации Великосельского сельского поселения в сети «Интернет» - admvelikoe@yandex.ru.

5. Постановление вступает в момента подписания

Глава Администрации Великосельского
сельского поселения



В.И. Водопьянов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Великосельского сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великосельского сельского поселения (далее – Положение) определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО, торговый объект, объект) на территории Великосельского сельского поселения, устанавливает требования к их внешнему виду.

1.2. Положение разработано в целях:

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории Великосельского сельского поселения;
- упорядочивания размещения НТО, а также обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- соблюдения единства архитектурного облика Великосельского сельского поселения;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Размещение НТО на территории Великосельского сельского поселения на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – Схема).

1.4. Размещение НТО в местах, не включенных в Схему, считается несанкционированным. Самовольно установленный объект подлежит демонтажу.

1.5. Настоящее положение не распространяется:

- на размещение НТО при проведении праздничных мероприятий;
- на размещение НТО при проведении ярмарок, имеющих временный характер;
- на отношения, связанные с размещением НТО на территориях розничных рынков.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Схема - документ, определяющий места размещения, адресный ориентир, тип НТО, количество НТО по каждому адресному ориентиру, вид реализуемой продукции, информацию об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, период размещения НТО.

2.2. К НТО относятся:

К недвижимым НТО относятся:

- торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на 1 или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую, сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- торговый автомат - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- бахчевой развал - НТО, представляющий оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную открытую площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- остановочно-торговый модуль - НТО, представляющий собой павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном.

К передвижным НТО относятся:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна - НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);
- торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

3. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

3.1. Формирование Схемы осуществляет Администрация Великосельского сельского поселения в порядке, установленном Приказом Департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 №166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

3.2. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации Великосельского сельского поселения (далее – Администрация), обнародуются согласно порядку обнародования правовых актов Великосельского сельского поселения, а также размещаются на официальном сайте Администрации.

3.3. Период размещения НТО устанавливается:

- 1) для сезонной торговли – 3-6 месяцев (с 1 мая по 1 октября);
- 2) для бахчевых развалов – 3 месяца (с 1 июля по 1 октября);
- 3) для передвижных НТО (автомагазины, автоцистерны) – до 12 месяцев;
- 4) для неподвижных НТО – до 5 лет (с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий).

3.4. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для её разработки и утверждения по инициативе:

- должностных лиц Администрации, в том числе в случае снижения обеспеченности населения продовольственными и непродовольственными товарами;

- физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить на территории Великосельского сельского поселения объект НТО, обратившихся в Администрацию с заявлением (Приложение 1 к Положению). Администрация рассматривает и согласовывает поступившую заявку в течение 10-ти рабочих дней с момента ее поступления. При положительном согласовании объекты НТО включаются в схему размещения НТО. В случае отказа Заявителю направляется мотивированный ответ.

4. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НТО

4.1. Место размещения НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Администрацией выдаются специальные условия размещения НТО (распространяются на торговые павильоны, киоски, торговые галереи, остановочно-торговые модули):

- ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500,
- условия технологического подключения к инженерным коммуникациям,
- требования к дизайну,
- размещению рекламы и информации, размещаемой на НТО,

- внешнему виду, размерам, площади и другие требования.

4.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.4. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.5. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса;
- под козырьками вестибюлей;
- на площадках транспортных стоянок;
- на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных);
- на тротуарах, если это препятствует свободному движению пешеходов;
- в случае если размещение НТО, препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

4.6. НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

4.7. При эксплуатации НТО не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории.

4.8. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, быть отремонтированы и покрашены. На территории, прилегающей к НТО, должна своевременно производиться уборка.

4.9. Размещение у НТО (кроме передвижных средств уличной торговли) торгово-технологического оборудования и иных объектов допускается по дополнительному согласованию с Администрацией. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную к фасадной стороне нестационарных торговых объектов. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов и с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

4.10. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.

4.11. При размещении передвижных НТО запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО).

4.12. При оформлении вывесок и названий НТО необходимо предусмотреть:

- единое архитектурно-художественное решение, корректное по отношению к архитектурному окружению;
- соответствие цветового решения консольных вывесок с цветовым решением фасадов.

4.13. Не допустимо при оформлении НТО:

- использование контрастных цветовых пар (красный-зеленый, желтый-синий и др.);
- использование фирменных цветов и логотипов, диссонирующих с коллером фасада;
- использование черного цвета для фона и массивных элементов вывесок;
- использование световых шнуров «дюралайн» и стробоскопов в оформлении вывесок и указателей (рекомендуется внутренняя подсветка или абажур).

4.14. В случае ухудшения погодных условий нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни людей.

5. ДОПУСК К РАЗМЕЩЕНИЮ НТО

5.1. В течение 7 рабочих дней после размещения НТО и перед началом его эксплуатации владелец НТО обязан предъявить объект для обследования путем направления соответствующего обращения в Администрацию.

5.2. По результатам обследования НТО в течение рабочего дня с момента обследования, отдел администрации составляется акт соответствия (несоответствия) условиям Договора на право размещения НТО и специальным условиям размещения НТО, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

5.3. В случае если НТО эксплуатируется без вышеуказанного акта Договор на право размещения НТО расторгается Администрацией в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу.

6. ДЕМОНТАЖ (ПЕРЕМЕЩЕНИЕ) НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. НТО подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- установка НТО в нарушение настоящего положения, в том числе в случае самовольного размещения;
- расторжение Договора на право размещения НТО;
- истечение срока Договора на право размещения НТО и невозможность его продления;
- необходимость использования земельного участка для капитального строительства, реализации проектов комплексной реконструкции и благоустройства городских территорий, прокладки инженерных коммуникаций и других муниципальных нужд;
- необходимость замены существующего НТО в связи с неудовлетворительным внешним обликом, низким уровнем изготовления;
- в случае отказа владельца НТО перемещения объекта на компенсационное место при необходимости освобождения места для нужд поселения, а также переоборудования;
- невыполнение владельцем НТО обоснованных требований Администрации по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории;

- необходимость проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

6.2. Владелец НТО обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести земельный участок, на котором был расположен НТО, в первоначальное состояние в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока действия Договора на право размещения НТО, его прекращения либо его расторжения.

6.3. Лицо, с которым был заключен Договор на право размещения НТО, производит все работы по демонтажу установленных им НТО и элементов благоустройства в течение одного месяца с момента прекращения (расторжения) Договора на право размещения НТО.

6.4. Сгоревшие или разрушенные НТО должны быть убраны владельцем в течение 3 рабочих дней или восстановлены в течение 60 дней в соответствии с требованиями Договора на право размещения НТО и специальных условий размещения НТО.

После восстановления владелец НТО выполняет требования пункта 5.1. настоящего положения, и вправе приступить к эксплуатации НТО только после получения акта, указанного в п.5.4 настоящего положения.

7. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НТО

7.1. Контроль за соблюдением настоящего положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляет Администрация в соответствии с правовыми актами Администрации (в составе рабочей группы по необходимости):

7.1.1. Администрация Великосельского сельского поселения:

- разрабатывает Схему;
- осуществляет учет НТО в соответствии со Схемой;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;
- заключает Договоры на право размещения НТО;
- осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение НТО по Договорам на право размещения НТО;
- по недопущению размещения НТО с отступлениями от специальных условий размещения НТО, строительных норм и правил, иных нормативов, имеющих обязательную силу;
- по недопущению самовольного переоборудования НТО, в том числе влекущего изменения статуса с временного объекта на объект капитального строительства.

к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великосельского сельского поселения
**В администрацию Великосельского
сельского поселения**

**Заявление
на размещение нестационарного торгового объекта**

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____ (юридический адрес)

ИНН _____

_____ прошу отвести место для размещения

_____ (тип нестационарного торгового объекта)

по адресу _____

специализация объекта _____

режим работы объекта _____

площадь объекта _____

срок осуществления деятельности _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

К заявлению прилагаю:

- 1) Копию свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- 2) Цветной вариант фотомакета или дизайна внешнего вида объекта НТО.

Подпись _____

Приложение 2
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Великосельского сельского
поселения

**Акт соответствия (несоответствия) НТО
условиям Договора на право размещения НТО
и специальным условиям размещения НТО**

№ _____

« ____ № _____ 20 ____

Субъектом торговли _____
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу:

Работы осуществлены на основании:
- договора на право размещения НТО № ____ от _____

Тип НТО:	
Адрес местонахождения объекта:	
Площадь объекта:	
Специализация объекта:	
Режим работы:	
Сведения о правообладателе (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон)	
Сведения об обращении с отходами (данные Договора на вывоз и утилизацию отходов – стороны, срок, номер и дата)	
Сведения об уборке территории (способ уборки, наличие Договора на уборку территории, стороны и другие реквизиты Договора)	
При осмотре установлено (подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра: внешний вид, материал, из которого выполнен объект, прилегающая территория, наличие урн, наличие удобного подъезда, прохода для пешеходов)	
Выявлены (не выявлены) нарушения (в случае выявления указываются нарушения условий Договора на право размещения НТО и специальных условий размещения НТО)	

Акт составлен в 2-х экземплярах.

(наимен. должности специалиста) (подпись) (И.О. Фамилия)

(наимен. должности специалиста) (подпись) (И.О. Фамилия)

(наимен. должности специалиста) (подпись) (И.О. Фамилия)

(наимен. должности специалиста) (подпись) (И.О. Фамилия)